

Estructura

La cimentación y estructura con hormigón armado según proyecto. La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad externo, llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado.

Fachadas

Fachadas diseñadas para dotar al conjunto de una imagen singular y distinguida. Ejecutadas en ladrillo cerámico para revestir con aplacado cerámico por el exterior. Núcleo con aislamiento térmico. Cara interior, el cerramiento se completará con un trasdosado de estructura autoportante con placa de yeso laminado, dotando al conjunto de un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Albañilería

Separaciones entre estancias de viviendas con tabiquería de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento interior para un confort acústico y térmico. Las separaciones entre viviendas se realizarán con ladrillo perforado y trasdosados en ambas caras con placa de yeso laminado.

Carpintería exterior

Carpintería exterior en aluminio lacado, con hojas batientes o correderas, según estancias. Los perfiles integrarán un sistema de rotura de puente térmico, reduciendo la transmisión de frío/calor en interior y exterior. En los salones la carpintería estará enrasada con la terraza para dar continuidad. Persianas enrollables de lama de aluminio en dormitorios. En PB todas las estancias contarán con persianas autoblocantes motorizadas. Acristalamiento compuesto de doble vidrio, con cámara de aire intermedia.

Paramentos de viviendas

Revestimientos de los paramentos verticales de cuartos de baño, con alicatado cerámico rectificado de GRUPO PORCELANOSA. Elección entre distintas opciones. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa, en la cocina, salvo la parte entre muebles que irá panelado, con posibilidad de elección. Falso techo en toda la vivienda interior con registros puntuales en zonas húmedas y/o pasillos según proyecto para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

Solados de viviendas

El pavimento general de la vivienda será linkfloor del GRUPO PORCELANOSA, con elección entre distintas opciones. Se puede colocar el mismo en toda la vivienda, dando continuidad en espacios. Rodapiés blancos a juego con la carpintería interior interior y enrasados con los marcos de las puertas. Terrazas con pavimento cerámico porcelánico sobre plots.

Carpintería interior

Puerta de acceso acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en blanco con una altura de 2,10 metros. Armarios empotrados con puertas practicables y mismo acabado que las puertas de paso. Irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

Sanitarios y grifería

Baño principal con plato de ducha, grifería empotrada con rociador y teleducha, y mueble de lavabo de diseño. Baño secundario con bañera, grifería y mueble de lavabo de diseño. Aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en blanco. Griferías de lavabos de accionamiento

monomando, con aireador para reducción de consumo, apertura en frío y acabado negro mate. Los materiales de sanitarios y grifería serán de GRUPO PORCELANOSA.

Cocinas

Mobiliario de cocina de diseño actual de GRUPO SANTOS con módulos altos y bajos en función de la tipología. Acabado laminado y encimeras porcelánicas. Varias opciones de acabados a elegir. Equipamiento de cocina SIEMENS: horno, frigorífico, lavavajillas, placa de inducción, campana extractora y microondas. Con acabados panelados en frigorífico, lavavajillas y lavadora (según la tipología de cocina).

Climatización y ventilación

Sistema de climatización compuesto de bombas de calor de última generación con distribución en interior de vivienda por conductos en falso techo. ACS mediante sistema de aerotermia, tecnología renovable que absorbe energía térmica del ambiente para aprovechar este calor. Sistema de ventilación individual para cada vivienda. Ventilación mecánica que garantiza la higiene en las viviendas manteniendo un ambiente naturalmente saludable. Extracción de humos de cocina mediante campanas extractoras con conducto hasta cubierta.

Instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones

Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con enchufes y mecanismos igual o superior a lo mínimo establecido. Instalación de telecomunicación según normativa por la que se dispondrá de los servicios de radiotelevisión, telefonía y telecomunicación de banda ancha

(fibra y cable), con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

Portal, elementos comunes y equipamiento

Portal y zonas comunes con materiales de primera calidad. Iluminación de portales y escaleras tipo led con detectores de presencia o pulsadores temporizados. Instalación fotovoltaica por paneles en cubierta, orientados hacia el sur, dando servicio al edificio y reduciendo su consumo energético. Espacio libre común, con áreas peatonales con piscina de solución salina para adultos y niños, espacios ajardinados, zona de juego de niños. Zona de gimnasio y club social.

Garajes

El garaje será continuo de solera pulida de hormigón. Dos plantas de sótano con iluminación cálida y una rotulación que guía a cada zona. Núcleos de comunicación diseñados para mantener la armonía con el edificio. Preinstalación para vehículos eléctricos.

Sello BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM. Garantía de sostenibilidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.